

NOWOCZESNY ZAKŁAD PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY DO WYNAJĘCIA

PIĄTEK | CENTRALNA POLSKA

2 287,42 m² | teren 15 440 m² | suwnice GH 30 t, 8 t i 5 t | wysokość do 15 m



Nowoczesny obiekt produkcyjno-magazynowy z rozbudowanym zapleczem technicznym, biurowym i socjalnym.

Najważniejsze informacje

Do wynajęcia zakład produkcyjno-magazynowy o łącznej powierzchni 2 287,42 m², położony na terenie o powierzchni 15 440 m² w Piątku (woj. łódzkie). Obiekt jest przystosowany do produkcji ciężkiej, obróbki stali, działalności spawalniczej, magazynowania i logistyki. Nowa hala została wybudowana w 2017 r..

Parametr	Informacja
Powierzchnia obiektu	2 287,42 m ²
Powierzchnia terenu	15 440 m ²
Wysokość hali	do 15 m; pozostałe części ok. 5-8 m
Suwnice	GH 30 t, GH 8 t, GH 5 t
Żuraw obrotowy	Vetter 2 000 kg
Posadzka przemysłowa	nośność 10 t/m ²
Moc przyłączeniowa	246 kW
Stacja transformatorowa	400 kVA
Biura	ok. 60 m ²
Zaplecze socjalne	ok. 100 m ²

Lokalizacja

5,3 km od autostrady A1 • 26 km od autostrady A2 • 22 km do bocznic kolejowej w Kutnie • 27 km do bocznic kolejowej w Zgierzu. Centralne położenie zapewnia sprawną obsługę transportową na terenie całej Polski i Europy.

Wypożyczenie i funkcje

Lakiernia • śrutownia • zaplecze spawalnicze • magazyny • pomieszczenia produkcyjne • sala konferencyjna • biura • szatnie • prysznice • kuchnia z jadalnią • toalety • plac manewrowy dla samochodów ciężarowych • możliwość dalszej rozbudowy.

Hala wysoka - duża brama wjazdowa i suwnica GH 5 t



Funkcjonalna przestrzeń produkcyjna przystosowana do sprawnej obsługi zakładu.

Widok zewnętrzny zakładu i placu manewrowego



Funkcjonalna przestrzeń produkcyjna przystosowana do sprawnej obsługi zakładu.

Suwnica pomostowa GH 30 t - hala produkcyjna



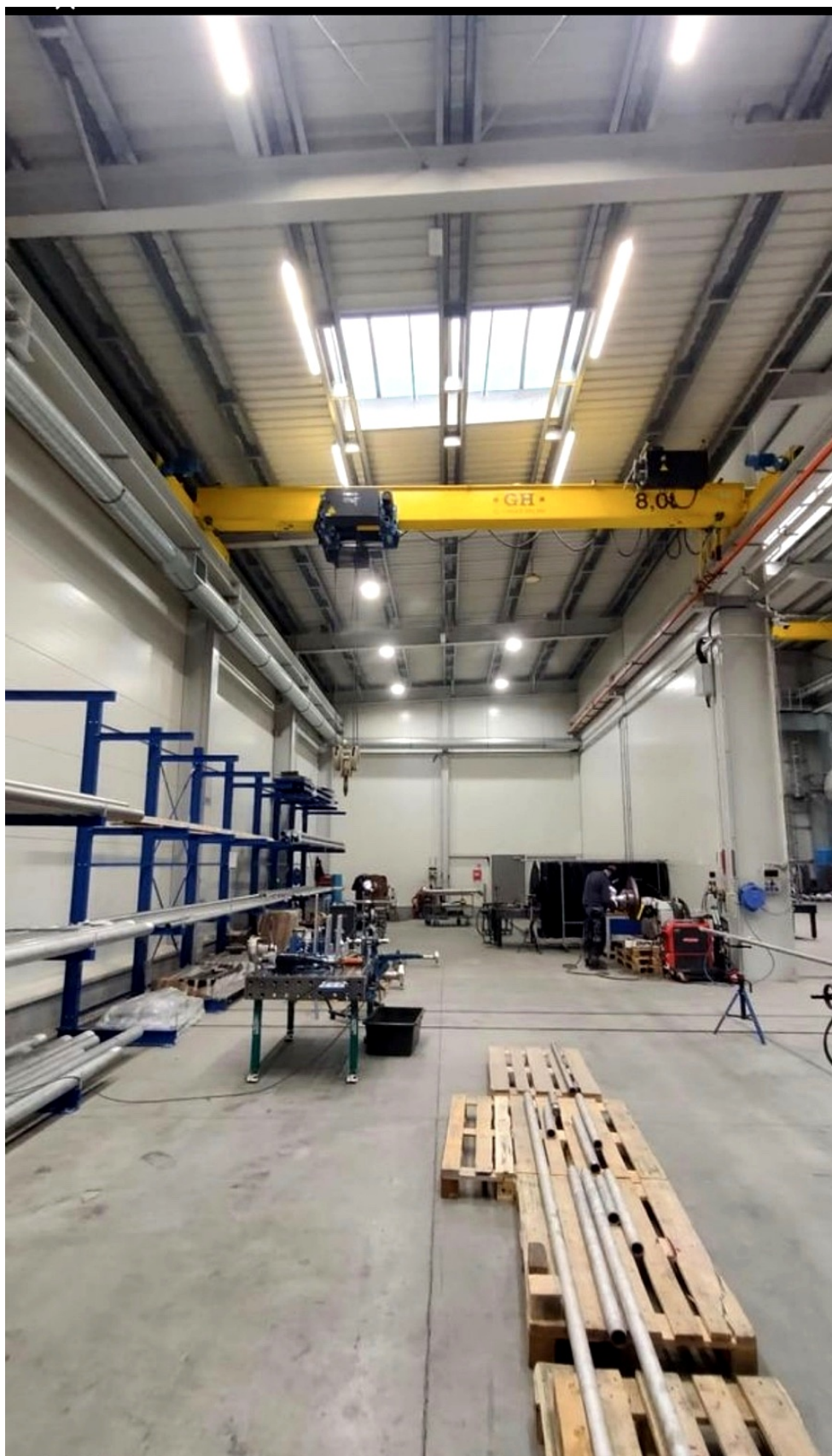
Suwnica 30-tonowa - kluczowy atut dla ciężkiej produkcji i obsługi elementów wielkogabarytowych.

Zaplecze produkcyjno-spawalnicze



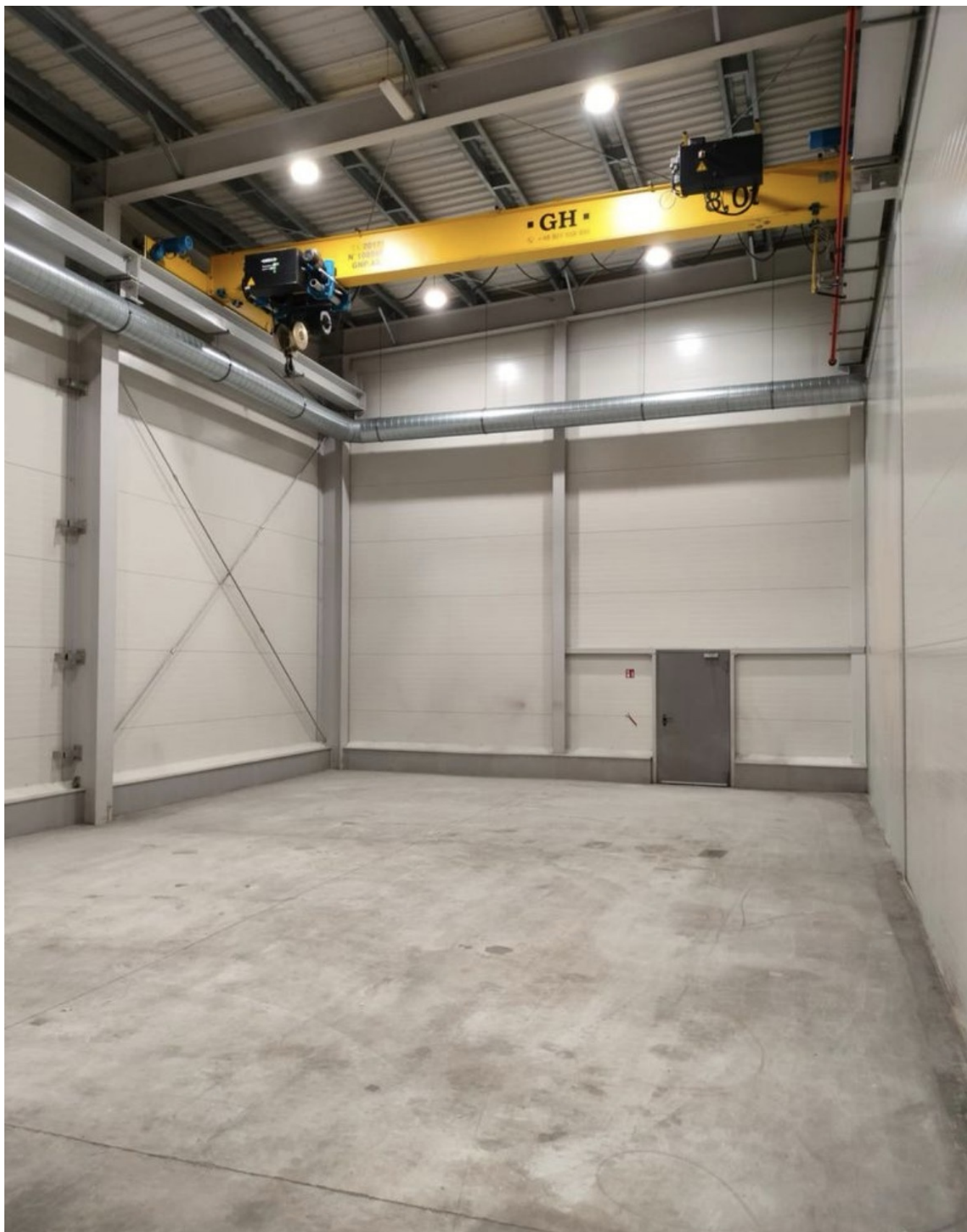
Przestrzeń przygotowana do prowadzenia prac produkcyjnych i spawalniczych.

Suwnica pomostowa GH 8 t - część produkcyjna



Suwnica GH 8 t - oznaczenie „8,0 t” na moście suwnicy jest wyraźnie widoczne.

Suwnica pomostowa GH 5 t - wydzielona część hali



Funkcjonalna przestrzeń produkcyjna przystosowana do sprawnej obsługi zakładu.

Profil potencjalnego najemcy

Obiekt szczególnie dobrze odpowiada potrzebom producentów konstrukcji stalowych, producentów maszyn i urządzeń, firm z branży metalowej, przemysłu ciężkiego, centrów logistycznych, magazynów wysokiego składowania oraz centrów dystrybucyjnych.

Najważniejsze atuty

- nowa hala produkcyjna z 2017 r.
- wysokość do 15 m
- suwnice GH 30 t, 8 t i 5 t
- żuraw obrotowy Vetter 2 t
- lakiernia i śrutownia
- pełne zaplecze biurowe i socjalne
- duży teren i plac manewrowy
- dogodny dostęp do A1 i A2
- możliwość dalszej rozbudowy.

Brama wjazdowa do hali wysokiej



Duża brama przemysłowa zapewniająca wygodny dostęp do strefy produkcyjnej.

Powierzchnia biurowa



Nowoczesna część biurowa z przeszklonymi ściankami i bezpośrednim doświetleniem naturalnym.

Biura - dodatkowe ujęcie



Klimatyzowana przestrzeń biurowa przygotowana do organizacji stanowisk pracy.

Zaplecze sanitarne



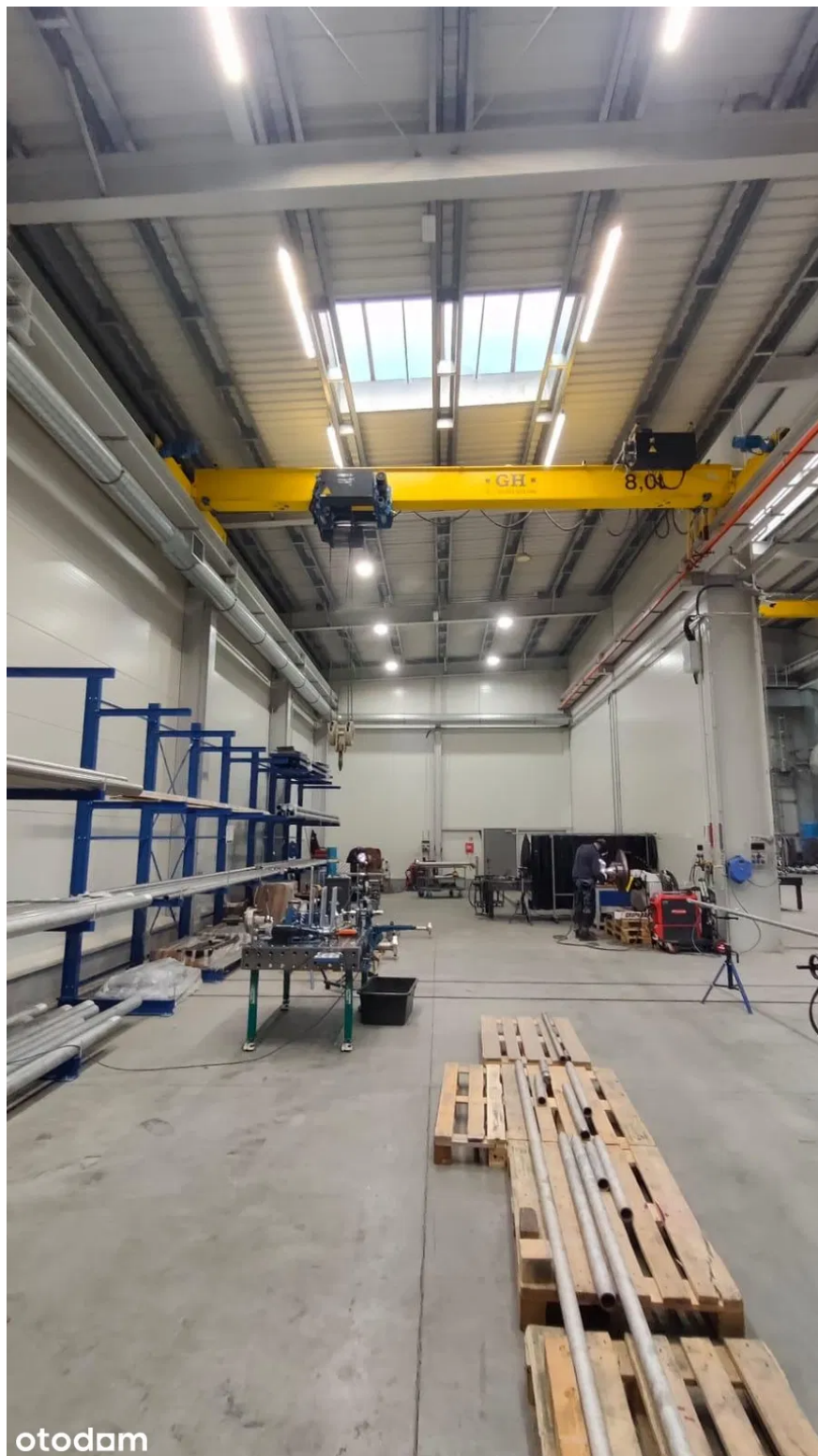
Dodatkowe ujęcie zaplecza sanitarnego z umywalkami, lustrami i pomieszczeniami pomocniczymi.

Hala produkcyjna z suwnicami 30 t i 5 t



Przestronna hala wysoka z suwnicami GH, dużą bramą przemysłową i instalacjami technicznymi.

Hala produkcyjna - suwnica 8 t



otodam

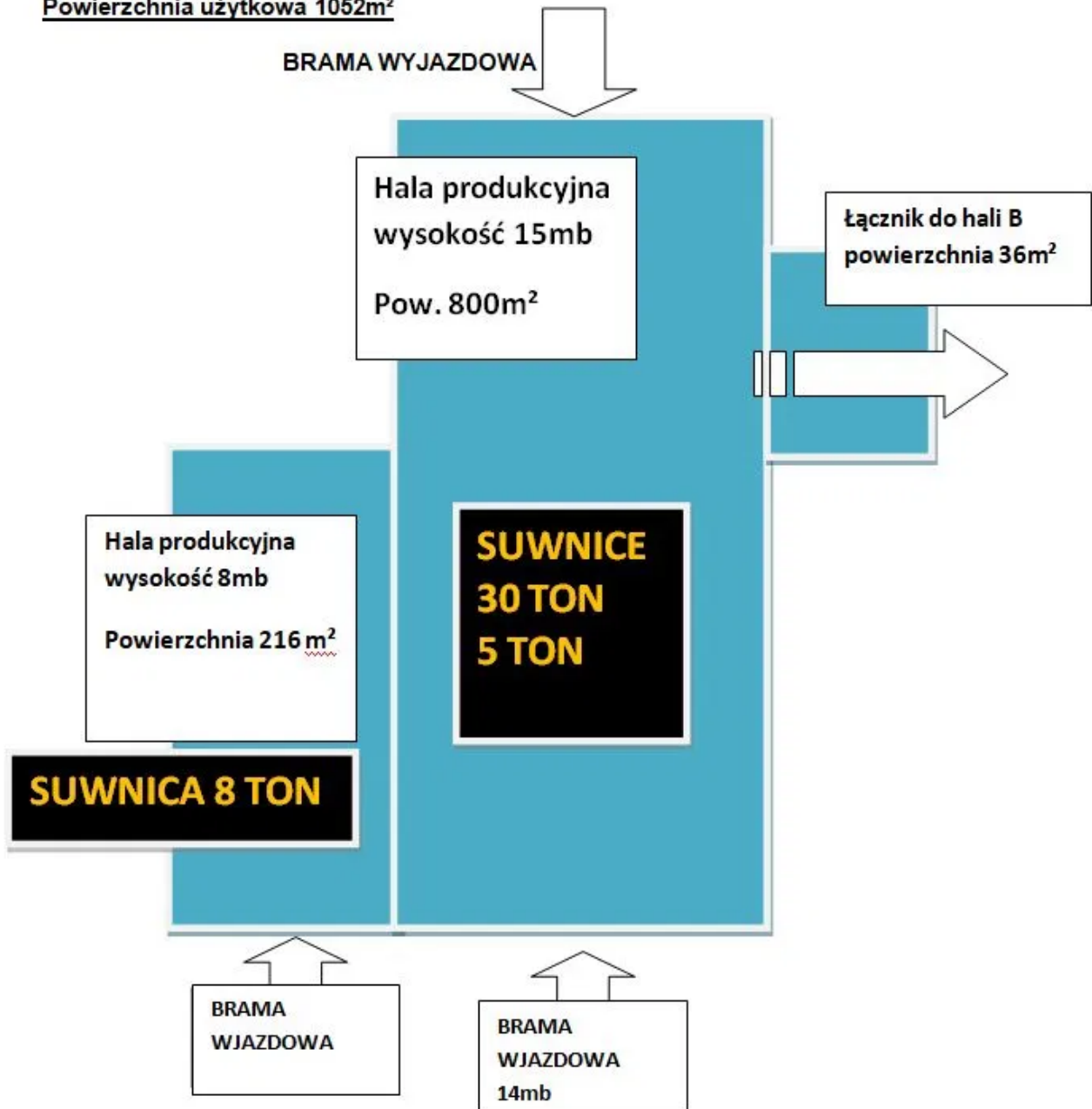
Dodatkowa strefa produkcyjna wyposażona w suwnicę GH o udźwigu 8 t.

Plan hali - część A

BUDYNEK: NOWA HALA ROK BUDOWY 2017r.

HALA CZĘŚĆ A

Powierzchnia użytkowa 1052m²

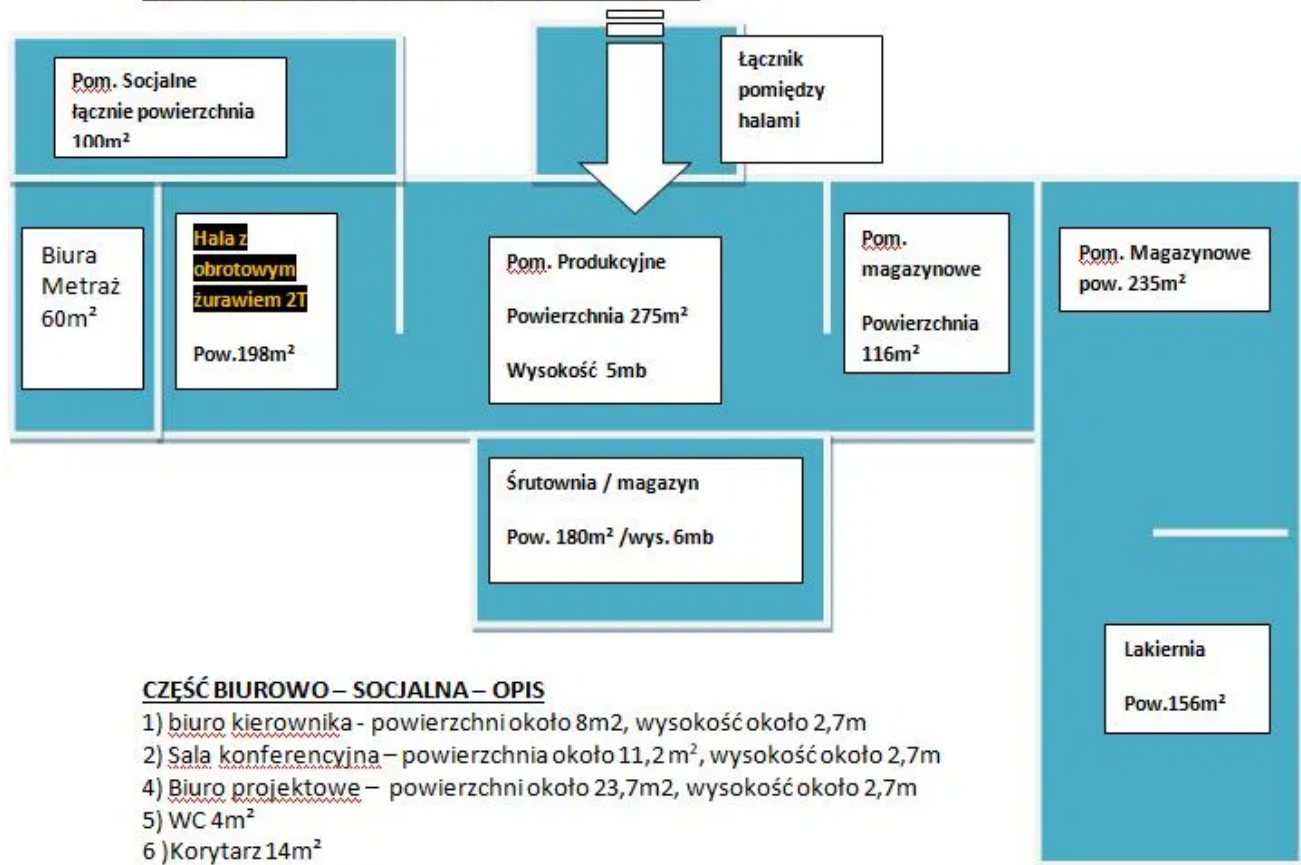


Plan hali - część B

BUDYNEK PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY WRAZ Z CZĘŚCIAMI BIUROWO-SOCJALNYMI

HALA CZĘŚĆ B

Łączna powierzchnia użytkowa 1320m²



CZĘŚĆ BIUROWO – SOCJALNA – OPIS

- 1) biuro kierownika - powierzchni około 8m², wysokość około 2,7m
- 2) Sala konferencyjna – powierzchnia około 11,2 m², wysokość około 2,7m
- 4) Biuro projektowe – powierzchni około 23,7m², wysokość około 2,7m
- 5) WC 4m²
- 6) Korytarz 14m²
- Pomieszczenia socjalne
- 7) sień + komunikacja 15,36m²
- 8) szatnia 27,26m²
- 9) pomieszczenie socjalne kuchnia + stołówka 17,29 m²
- 11) toalety 13,14m²
- 12) łazienka, prysznice 25,92m²